

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Х Таисии Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
	Гербицид Стриж	1,00	шт	225,00	225,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1000,00	кв.м	3,00	3 000,00
	материалы				276,08
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			7 200,00
Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	425,00	кВт*ч	6,53	2 775,25
7	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	56,69	куб.м.	66,89	3 791,99
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	56,69	куб.м.	53,83	3 051,62
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49480,95	2 968,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	3001,24	82,53
10	Услуги банка				276,75
	ИТОГО:				62 870,81

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025 выполнено работ на сумму **62 870,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

